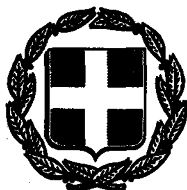


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **430**

28 Απριλίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου (Ν. Αττικής) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου στη περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα του ίδιου Δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 (παρ. 1α, 2), 4 και 5 του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

2. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 456).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4) του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του Ν.998/1979 «Περί προστασίας δασών κ.λ.π.» (Α' 289).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

7. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ. του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

8. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

9. Την Υ.1950/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Γεωργίας στους Υφυπουργούς Γεωργίας Απόστολο Σταύρου, Ευάγγελο Μπασιάκο και Ανδρέα Καραγκούνα» (Β' 728).

10. Την Ε.15687//2060/26.7.1973 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί εξαιρέσεως εκ της αρμοδιότητας του Νομάρχου ως προς την έγκρισιν, επέκτασιν, τροποποίησιν κ.λπ. των σχεδίων πόλεων και κωμών, περιοχών ιδιαιτέρου ενδιαφέροντος» (Β' 956).

11. Τα 9613/2136/8.6.1988 και 49077/2829/26.7.1988 έγγραφα της Διεύθυνσης Μελετών Μείζονος Πρωτευούσης προς τον Δήμο Μαρκόπουλου Μεσογαίας για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 31 παρ. 1 και 2 του Π.Δ/τος 323/ 1989 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου» με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού Κώδικα όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 146), πέρασε άπρακτη.

12. Την 48654/2828/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου (Ν. Αττικής).

13. Την 68928/3257/1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου (Ν. Αττικής).

14. Τα 105101/6257/7.10.1986 και 75800/3260/31.5.1988 έγγραφα του Υπουργείου Γεωργίας Διεύθυνσης προστασίας Δασών και Δ.Π.

15. Τις 262/1985, 22/1986, 19/1987, 161/1987, 219/1967, 9/1988, 10/1988, 13/1988, 17/1988, 19/1988, 22/1988, 35/1988, 46/1988, 49/1988, 551/1991 και 157/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρκοπούλου.

16. Τις 3/18.7.1988, 34/42/19.12.1991, 32/συν. 23/20.6.1991 και 34/συν. 38/21.11.1991 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής.

17. Τις 562/1990 και 11/1991 γνωμοδοτήσεις του Κε-

ντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

18. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

19. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

20. Τις 693/1989, 436/1991 και 423/1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

α) Το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της διαμορφωμένης περιοχής «Πόρτο Ράφτη», του Δήμου Μαρκοπούλου (Ν. Αττικής) της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιορισθεί με το από 20.8.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 456/24.9.1985) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, αθλοπαιδιών, παιδικών χαρών, στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρου παιδικού σταθμού, όπως φαίνονται στα σχετικά έντεκα (11) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79472/1991 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα και

β) Την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη περιοχή Αγίου Σπυρίδωνα του ίδιου Δήμου με τον καθορισμό οδών,πεζοδρόμων και κοινοχρήστων χώρων, όπως φαίνεται στα ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός των πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 του Δήμου Μαρκοπούλου (Ν. Αττικής) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 εδαφ. α του παρόντος όπως στα επόμενα άρθρα 3, 4, 5 και 6.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία Α, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/γματος (Δ' 166) και ειδικότερα:

–κατοικία

–εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)

–γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί

–εστιατόρια

–κτίρια εκπαίδευσης (πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας)

–αναψυκτήρια

–κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

–επαγγελματικά εργαστήρια αρτοποιίας, ζαχαροπλαστικής, πλυντηρίων ρούχων, καθαριστηρίων, βαφείων, σιδηρωτηρίων ρούχων, σύμφωνα με τον πίνακα του άρθρου 2 παρ. 2 του Π.Δ/τος 84/1984.

–αθλητικές εγκαταστάσεις

–θρησκευτικοί χώροι

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Β, επιτρέπεται η χρήση τουρισμού αναψυχής όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος και ειδικότερα:

–κατοικία

–εμπορικά καταστήματα

–εστιατόρια

–αναψυκτήρια

–κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

–κέντρα διασκέδασης, αναψυχής

–χώροι συνάθροισης κοινού

–θρησκευτικοί χώροι

–αθλητικές εγκαταστάσεις

–πολιτιστικά κτίρια

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

–κατοικία

–αθλητικές εγκαταστάσεις

–θρησκευτικοί χώροι

–εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία, κλπ)

–κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το εδάφιο α του άρθρου 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) οκτώ (8) και δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΑ και ΙΒ, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

1. Τομέας ΙΑ

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Τομέας ΙΒ

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750) τ.μ.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 απαιτείται όπως:

α) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) $μ^2$ και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

β) τα οικόπεδα δεν έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή Ν. Αττικής (Δ' 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων και για τους δύο τομείς: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται: 0,30.

6. α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώμισυ (8,50) μέτρα.

β. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ δύο (2) μέτρα με μέγιστη κλίση 35%.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

8. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο 1 απαιτείται εδαφολογική έρευνα για την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χωρών που προορίζονται για κοινωφελείς εγκαταστάσεις καθορίζονται ως εξής:

α. Χώροι Αθλοπαιδιών.

Επιτρέπεται μόνο η κατασκευή βοηθητικών χώρων αποδυτηρίων και αποθηκών με τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησης:

-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πέντε τοις εκατό (5%) της επιφανείας του χώρου.

-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τρία (3) μέτρα.

-Ελάχιστη απόσταση από τα όρια του γηπέδου: επτά (7) μέτρα.

β. Χώρος παιδικού σταθμού.

-Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

-Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

-Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: οκτώμισυ (8,50) μέτρα.

γ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των παραπάνω κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ δύο (2) μέτρα με μέγιστη κλίση 35%.

Άρθρο 7

Στη περιοχή της οποίας αναθεωρείται το εγκεκριμένο σχέδιο με το άρθρο 1 παρ. β του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), έξι (6), οκτώ (8), δέκα (10) και δέκα εννέα (19) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 8

Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται οι χρήσεις που προβλέπονται από το άρθρο 3 του παρόντος.

Άρθρο 9

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των περιοχών που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου που αναθεωρείται με το άρθρο 1 παρ. β του παρόντος καθορίζονται ως εξής:

-Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα

-Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ.μ.

2. Μέγιστο προσοστό κάλυψης των οικοπέδων:

α) Για τα Ο.Τ. που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Υ. το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε τριάντα τοις εκατόν (30%) της επιφανείας τους και

β) Για τα υπόλοιπα Ο.Τ. μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

4. α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα.

β. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων στα οικοδομικά τετράγωνα με το στοιχείο Υ ορίζεται σε οκτώμισυ (8,50) μέτρα.

γ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ δύο (2) μέτρα με μέγιστη κλίση 35%.

Άρθρο 10

1. Για την έκδοση άδειας ανέγερσης οικοδομής σε οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της παραλιακής ζώνης, επί των βασικών αξόνων κυκλοφορίας της περιοχής καθώς και σε οικόπεδα που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα που περιβάλλουν τον αρχαιολογικό χώρο απαιτείται η προηγουμένη έγκριση της σχετικής μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

2. Για την έκδοση άδειας ανέγερσης οικοδομής σε οικόπεδα, που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα που περιβάλλουν τον αρχαιολογικό χώρο, απαιτείται προηγουμένη έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

3. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μίας θέσης για κάθε αυτοτελή κατοικία επιφανείας 50 τ.μ. και άνω.

Οι θέσεις απαγορεύεται να βρίσκονται μέσα στο προκήπιο.

Άρθρο 11

Καταργούνται:

α) Η από 9.8.1962 του Υπουργού Δημοσίων Έργων «Περί καθορισμού θέσεων προς ανέγερσιν καταστημάτων εις τους συνοικισμούς Αγίου Σπυρίδωνα και Αγίου Νικολάου Πόρτο Ράφτη Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής)» (Δ' 107).

β) Το από 23.11.1970 β. Δ/γμα «Περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Σπυρίδωνα, Πόρτο Ράφτη διά τον καθορισμό χώρου προς τουριστικής αξιοποίησιν» (Δ' 279).

γ) Το από 4.10.1977 Π.Δ/γμα «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μαρκοπούλου Μεσογαίας» (Δ' 360).

Άρθρο 12

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Απριλίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝ. Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

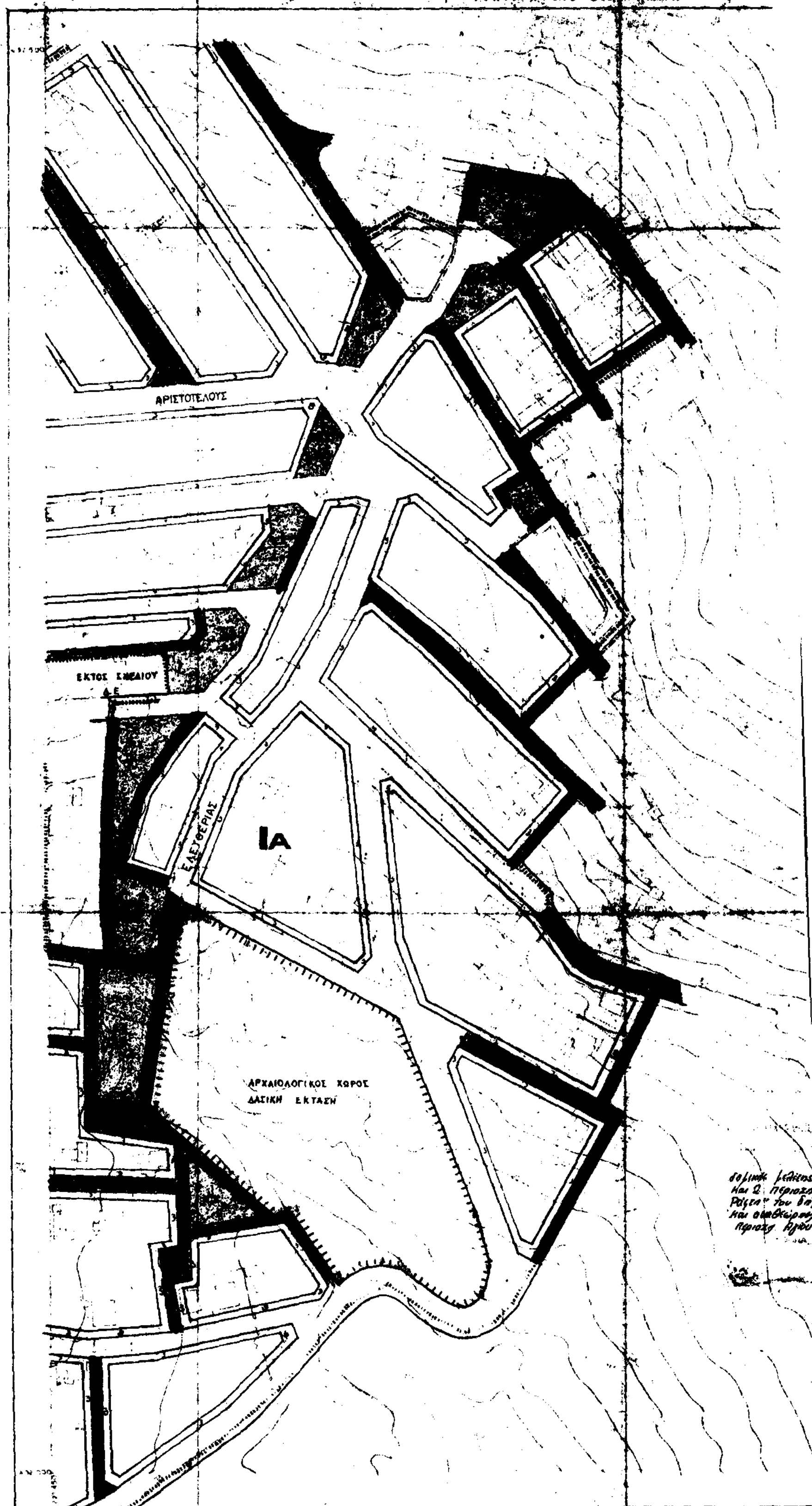
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦ.ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΕΥΑΓ. ΜΠΑΣΙΑΚΟΣ

ΥΦ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
ΙΑ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α

ΔΕΥΤΕΡ… ΚΑΤΟΙΚΙ…

Οριο ενταυσόμενης περιοχής

Ρυμοτομικη γραμμη

Οικοδομικη γραμμη

Οριο πολεοδομικης ενοτητας

Οριο εγκεκριμενου ρυμοτομικου σχεδιου 1932

Αμιγης κατοικια

A Τοπικο κεντρο συνοικιας

B Τουρισμος – Αναψυχη

K.X Κοινοχρηστοι χωροι

P Χώρος σταθμευσης

Οριο αρχαιολογικου χωρου

Οριο τομεων ορων δομησης

Οριο τομεων ειδικων περιοχων δομησης στο αναθεωρούμενο …

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ Χ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

φ 37 45'

λ 0 15

1984

Π 11

ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΡΤΟ – ΡΑΦΤΗ

ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1 – 2

ΔΗΜΟΣ … ΜΕΣΟ…

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ – ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρικη
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984 – Φεβρουάριος …

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

… ο Τμηματάρχης Τ.Ε.

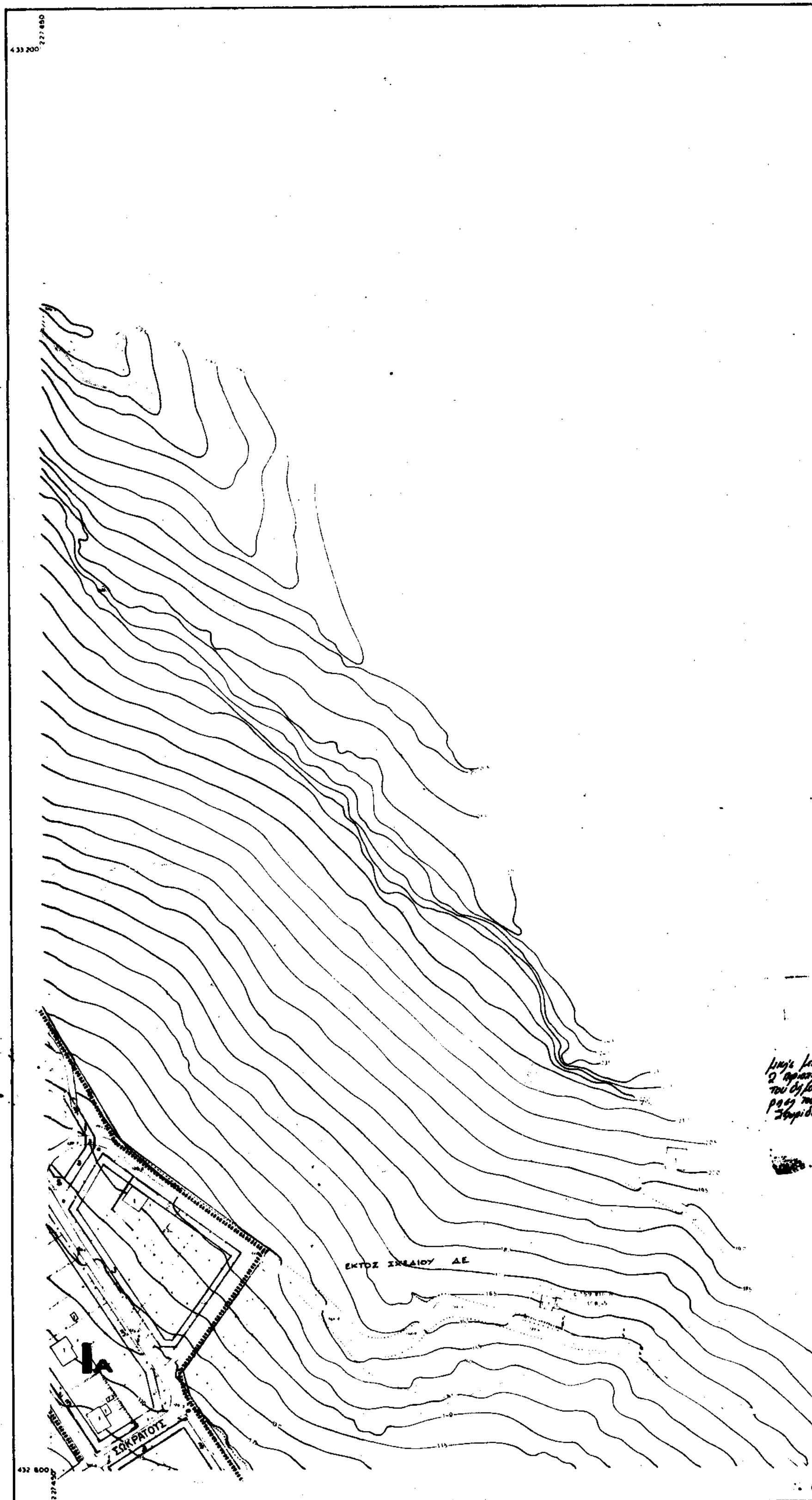
Γ 79472/91

5 Σεπτεμβρίου 1991

ο Διευθυντής

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ϗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

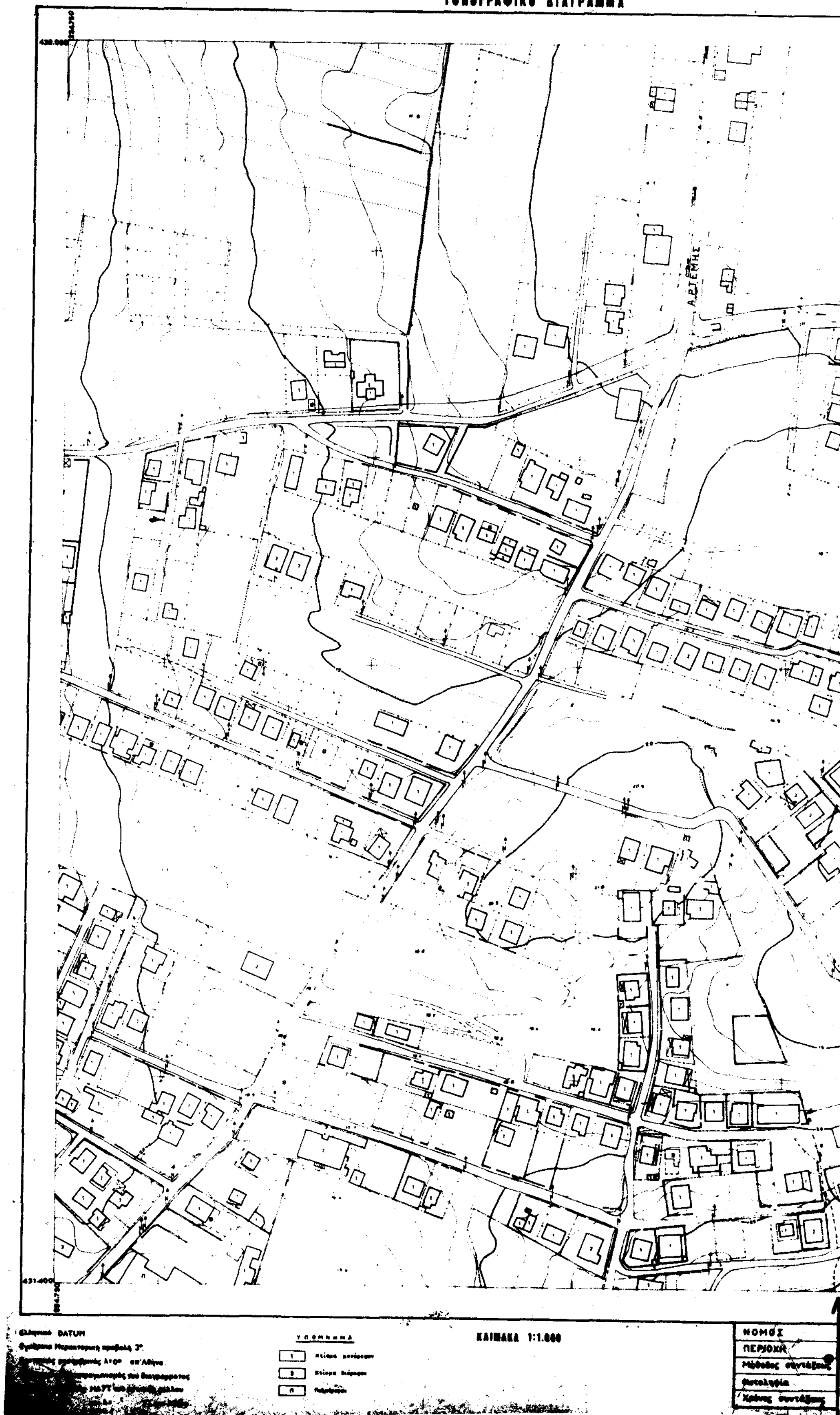


Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινός λ:0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμός του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον
2	Κτίσμα διώροφον
Π	Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΤΕΜΗΣ
Ελληνικό DATUM
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μέθοδος σύνταξης
Φωτοληψία
Χρόνος σύνταξης

ΚΑ 03.36
1/01.01

ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Οριο εντασσόμενης περιοχής
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου 1932

Αμιγής κατοικία — Κατοικία - αθλητικές εγκαταστάσεις - θρησκευτικοί χώροι - εμπορικά καταστήματα - καθημερινών αναγκών.
A Τοπικό κέντρο συνοικίας — Κατοικία - εμπορικά καταστήματα - εστιατόρια αναψυκτήρια - γραφεία - επαγγ/τικ εργαστήρια χαμηλής οχλησ. - αθλ. εγκ/σει
B Τουρισμός - Αναψυχή — Κατοικία - εστιατόρια - αναψυκτήρια - κέντρα διασκεδάσεως - αθλητ. εγκατ. εμπ. καταστ. χώροι συναθρ. κοινού
Κ.Χ Κοινόχρηστοι χώροι
P Χώρος στάθμευσης

Οριο αρχαιολογικού χώρου
Οριο τομέων ορων δόμησης
Οριο τομέων ειδικών περιορισμών δόμησης στο αναθεωρούμενο εγγ/μένο σχεδ.
Οριο ζωνών χρήσεων γής.
Οριο περιοχής γεωλογ. προβλ/των.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Σ.Δ	ΠΚ%	ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Π	ΟΡΟΦ	ΥΨΟΣ
0-2000	0.3	40 / 30	I_A	500	12	2	8.5
2000+ ΠΑΝΩ Τμήμα οικοπέδου μέχρι 2000 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 2000	0.3 0.2		I_B	750	14		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ

Σ.Δ	Π.Κ	Ε	Π				ΥΨΟΣ
0.6	30 / 40%	1000	20				11*

*ΣΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΥΨΟΣ 8.5μ

ΚΧ 1-ΑΛΣΟΣ: Επιτρέπεται να δομηθεί τουριστικό περίπτερο μέχρι 100 τ.μ

****** Οριο περιοχής προστασίας φυσικού περιβάλλοντος.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ Χ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ: 37° 45'
λ: 0° 15'
1984

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΑ 0236 — ΚΑ 0336

			16.01	17.01		19.01	00.01	01.01
13.00	14.00	15.00	16.00	17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
		15.19	16.19	17.19	18.19	19.19	0.19	

ΚΑ 0235 — ΚΑ 0335

Γ-79472/91

5 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Διευθυντής

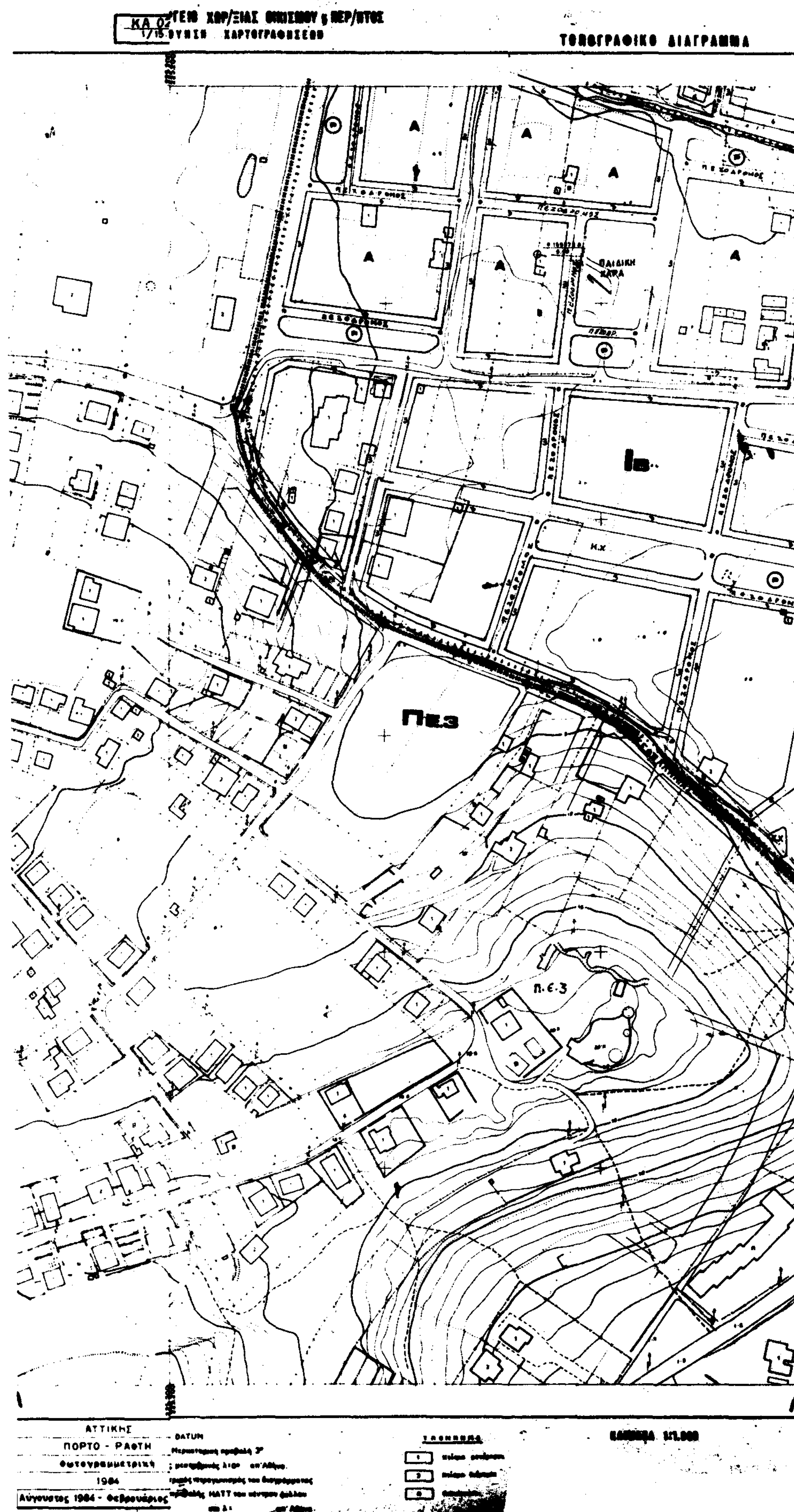
Π 1.1

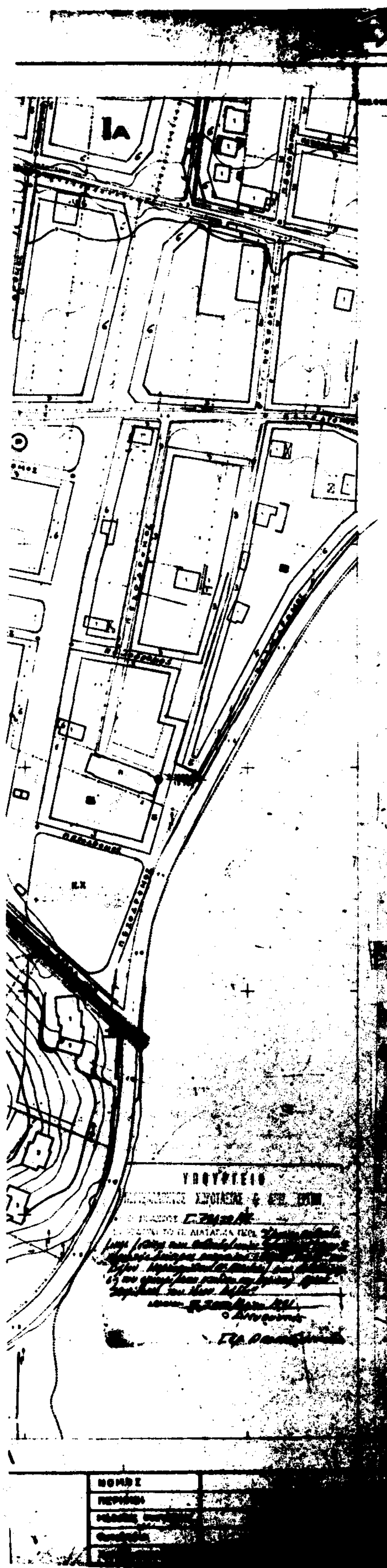
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1-2

1:1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984 - Φεβρουαριος 1985


ΚΑ 02
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
Πε3
Ιβ
Π.Ε.3
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
1984
DATUM



ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

- Οριο [illegible]
- Ρυμοτομικη γραμμη
- Οικοδομικη γραμμη
- Οριο πολεοδομικης ενοτητας
- Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικου σχεδιου 19?2
- Αμιγής κατοικια
- A — Τοπικο κεντρο συνοικιας
- Τουρισμος – Αναψυχη
- Κ.Χ — Κοινοχρηστοι χωροι
- P — Χώρος στάθμευσης
- Οριο αρχαιολογικου χωρου
- Οριο τομεων ορων δομησης
- Οριο τομεων ειδικών περιορισμών δομησης στο αναθεωρούμενο εγγ/μενο σχεδ.
- Οριο ζωνών χρησεων γής.
- Οριο περιοχής γεωλογ. προβλ/των

[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ							
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Σ.Δ	ΠΚ %	ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Π	ΟΡΟΦ	ΥΨΟΣ
0–2000	03	40	ΙΑ	500	12	2	8.5
2000+ ΠΑΝΩ							
Τμημα οικοπέδου μέχρι 2000	03		ΙΒ	750	14		
Τμημα οικοπέδου πανω απο 2000	02						

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ				
Σ.Δ	Π.Κ	Ε	Π	ΥΨΟΣ
0.6	40%	1000	20	11*

*ΣΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΥΨΟΣ 8.5μ

Κ.Χ 1-ΑΛΣΟΣ: Επιτρέπεται να δομηθεί τουριστικο περιπτερο μεχρι 100 τ.μ.

****** Οριο περιοχής προστασίας φυσικού περιβάλλοντος.

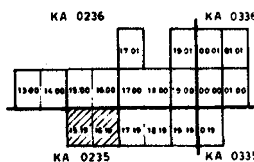
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ 1:100000
φ: 37° 45'
λ: 0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1984

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



Π 1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ

ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1 - 2

1:1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ [illegible]

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ.
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

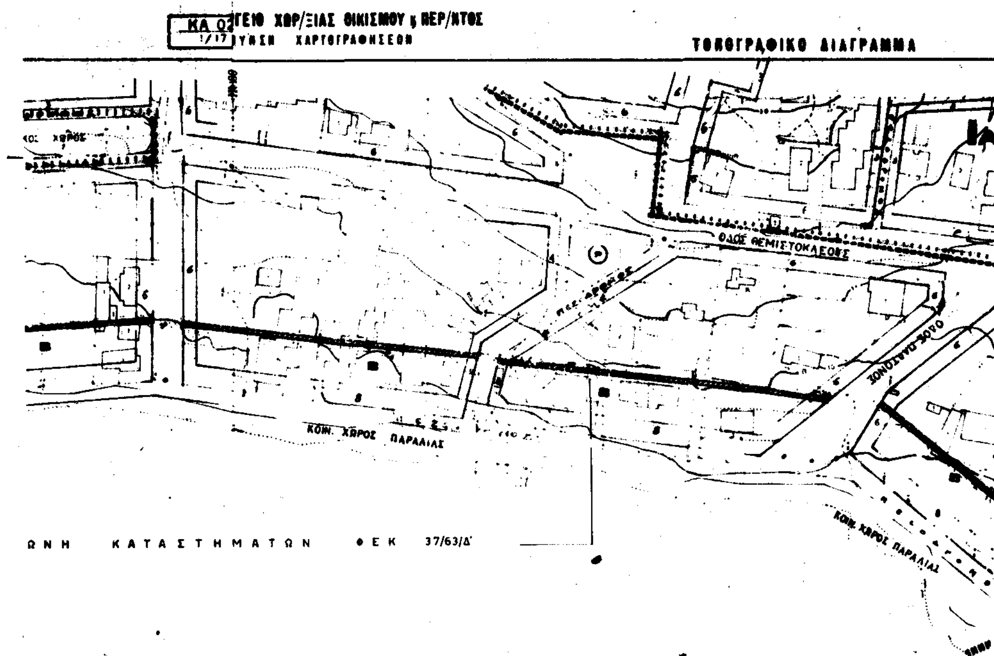
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ
ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓ
ΚΟΙΝ. ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΝΟΜΟΣ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	
Μέθοδος συντάξεως	
Φωτοληψία	
Χρόνος συντάξεως	



ΩΝΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΦΕΚ 37/63/Δ'

ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Φωτογραμμετρική
1984

DATUM

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 02 35
1/18 19

ΟΔΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ
ΛΕΩΦ. ΓΡΗΓΟΡ
Κ.Χ



- Οριο εντασσόμενης περιοχής
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Οριο πολεοδομικής ενότητας
- Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου 1932
- Αμιγής κατοικία — Κατοικία - αθλητικές εγκαταστάσεις - θρησκευτικοί χώροι - εμπορικά καταστήματα - καθημερινών αναγκών.
- Α Τοπικό κέντρο συνοικίας — Κατοικία - εμπορικά καταστήματα - εστιατόρια αναψυκτήρια - γραφεία - επαγγ/τ εργαστήρια χαμηλής οχλησ. - αθλ. εγκ/
- Τουρισμός - Αναψυχή — Κατοικία - εστιατόρια - αναψυκτήρια - κέντρα διασκεδάσεως - αθλητ. εγκα εμπ. καταστ. χώροι συναθρ. κοινού
- Κ.Χ Κοινόχρηστοι χώροι
- P Χώρος στάθμευσης
- Οριο αρχαιολογικού χώρου
- Οριο τομέων ορων δόμησης
- Οριο τομέων ειδικών περιορισμών δόμησης στο αναθεωρούμενο εγγ/μένο σχεδ.
- Οριο ζωνών χρήσεων γής.
- Οριο περιοχής γεωλογ. προβλ/των.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Σ.Δ	ΠΚ%	ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Π	ΟΡΟΦ	ΥΨΟΣ
0-2000	0.3	40	ΙΑ	500	12	2	8.5
2000+ ΠΑΝΩ Τμήμα οικοπέδου μέχρι 2000 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 2000	 0.3 0.2		ΙΒ	750	14		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ

Σ.Δ	Π.Κ	Ε	Π				ΥΨΟΣ
0.6	40%	1000	20				11*

*ΣΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΥΨΟΣ 8.5μ

Κ.Χ 1-ΑΛΣΟΣ: Επιτρέπεται να δομηθεί τουριστικό περίπτερο μέχρι 100 τ.μ

****** Οριο περιοχής προστασίας φυσικού περιβάλλοντος.

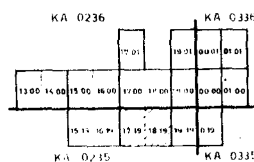
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ Χ 1:100000
φ: 37° 45'
λ: 0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1984

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



Γ. 79472/91

5 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Διευθυντής

Π 11

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1 - 2

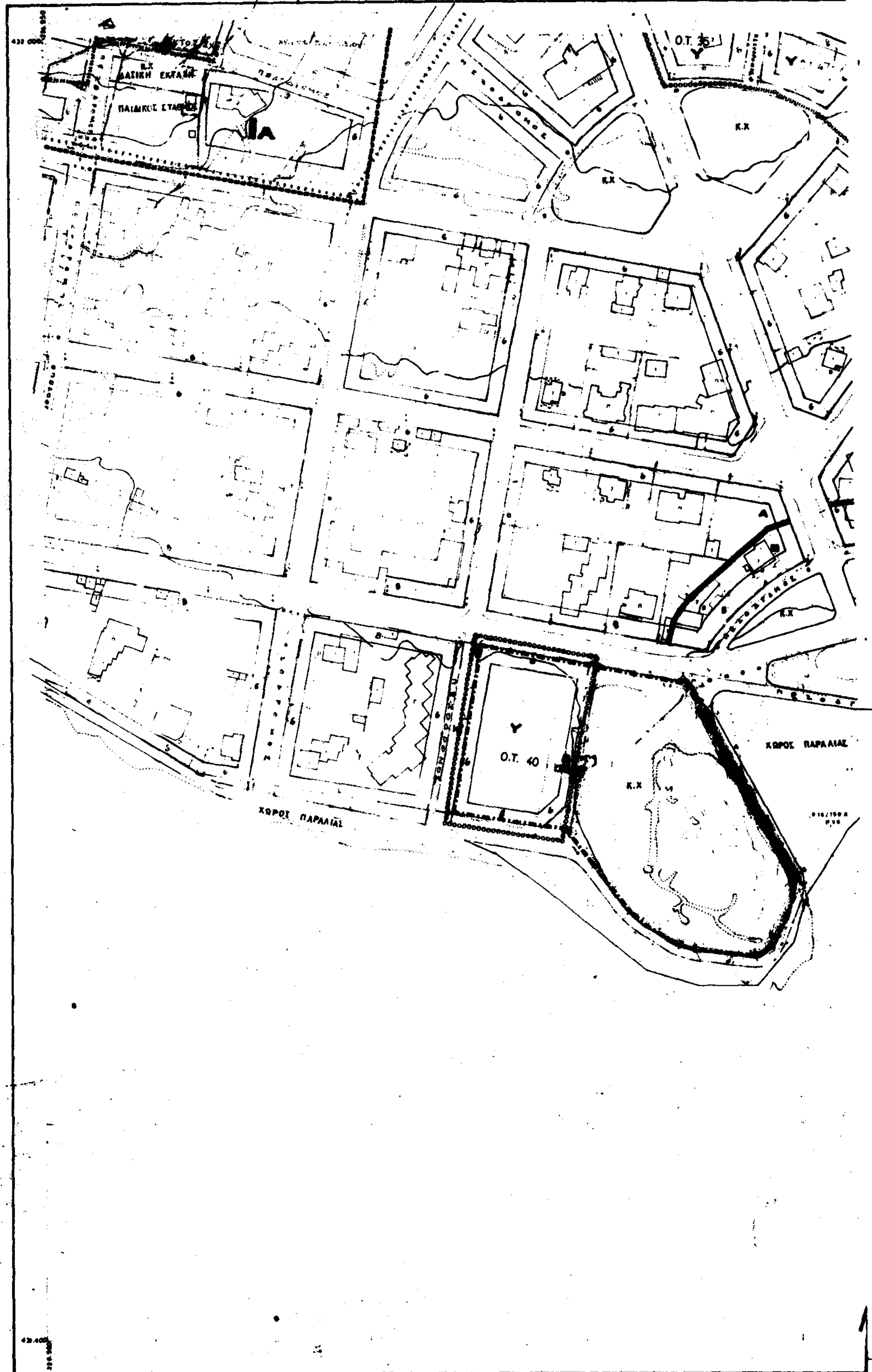
1 : 1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ε ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

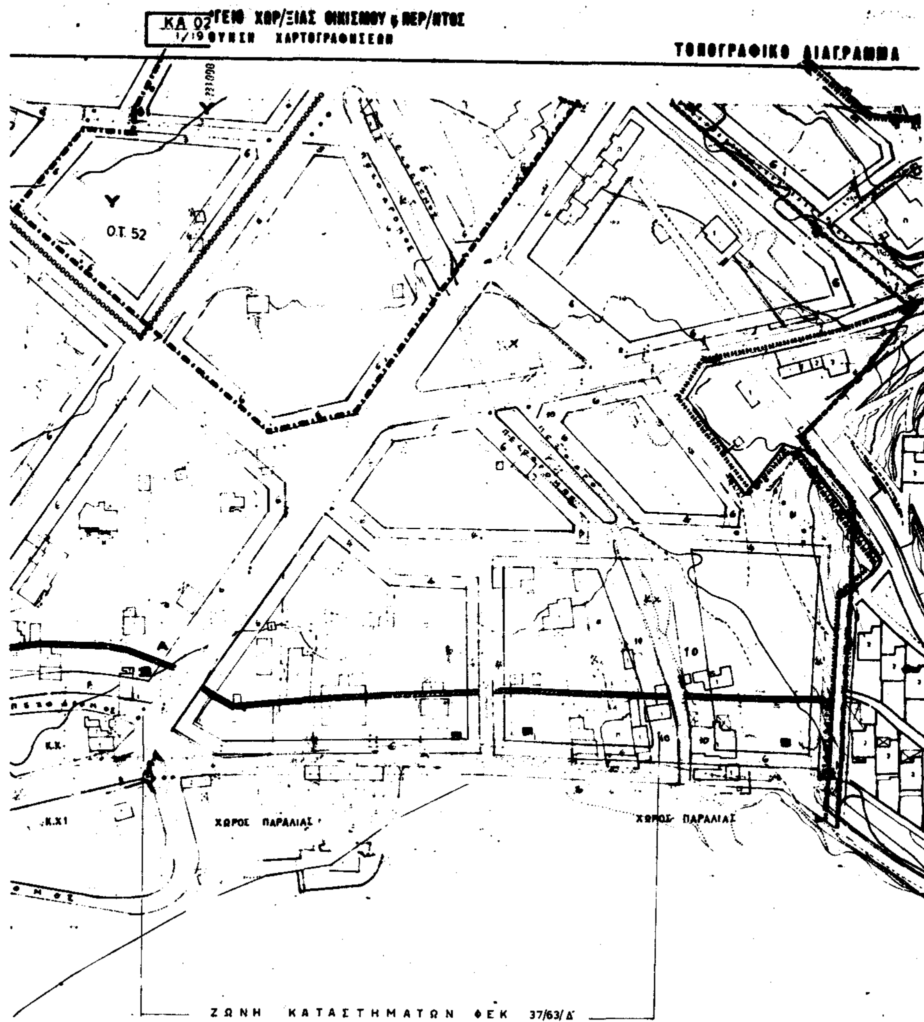


ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μέθοδος συντάξεως
Φωτοληψία
Χρόνος συντάξεως



ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ

Φωτογραμμετρική

1984

Αυγουστος 1984 - Φεβρουαριος

DATUM

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 0335
1/0019

ΙΑ

ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α ΔΕΥΤΕΡ ΚΑΤΟΙΚΙ

Οριο ενταοσόμενης περιοχής
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Οριο πολεοδομικής ενότητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου 1932

Αμιγής κατοικία — Κατοικία - αθλητικες εγκαταστασεις - θρησκευτικοί χώροι - εμπορικα κατα ματα - καθημερινων αναγκων.
Α — Τοπικό κέντρο συνοικίας — Κατοικία - εμπορικά καταστηματα - εσ τόρια αναψυκτηρια - γραφεια - επαγγ/τ εργαστηρια χαμηλής οχλησ - αθλ εγκ/σ
Β — Τουρισμός - Αναψυχή — Κατοικία - εστιατορία - αναψυκτήρια κέντρα διασκεδασεως - αθλητ. εγκα εμπ. καταστ χωροι συναθρ. κοινού
Κ.Χ — Κοινόχρηστοι χώροι
Ⓟ Χώρος στάθμευσης

Οριο αρχαιολογικού χώρου
Οριο τομέων ορων δόμησης
Οριο τομέων ειδικών περιορισμών δόμησης στο αναθεωρούμενο εγγ/μένο σχεδ.
Οριο ζωνών χρήσεων γής.
Οριο περιοχής γεωλογ. προβλ/των

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Σ.Δ	ΠΚ %	ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Π	ΟΡΟΦ	ΥΨΟΣ
0-2000	0.3	40	ΙΑ	500	12	2	6.5
2000+ ΠΑΝΩ Τμήμα οικοπέδου μέχρι 2000 Τμήμα οικοπέδου πανω απο 2000	0.3 0.2		ΙΒ	750	14		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ

Σ.Δ	Π.Κ	Ε	Π				ΥΨΟΣ
0.6	40%	1000	20				11*

*ΣΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΥΨΟΣ 6.5μ

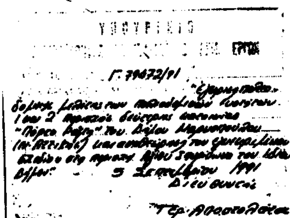
Κ.Χ 1-ΑΛΣΟΣ: Επιτρέπεται να δομηθεί τουριστικο περιπτερο μέχρι 100 τ.μ

****** Οριο περιοχής προστασίας φυσικού περιβάλλοντος.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

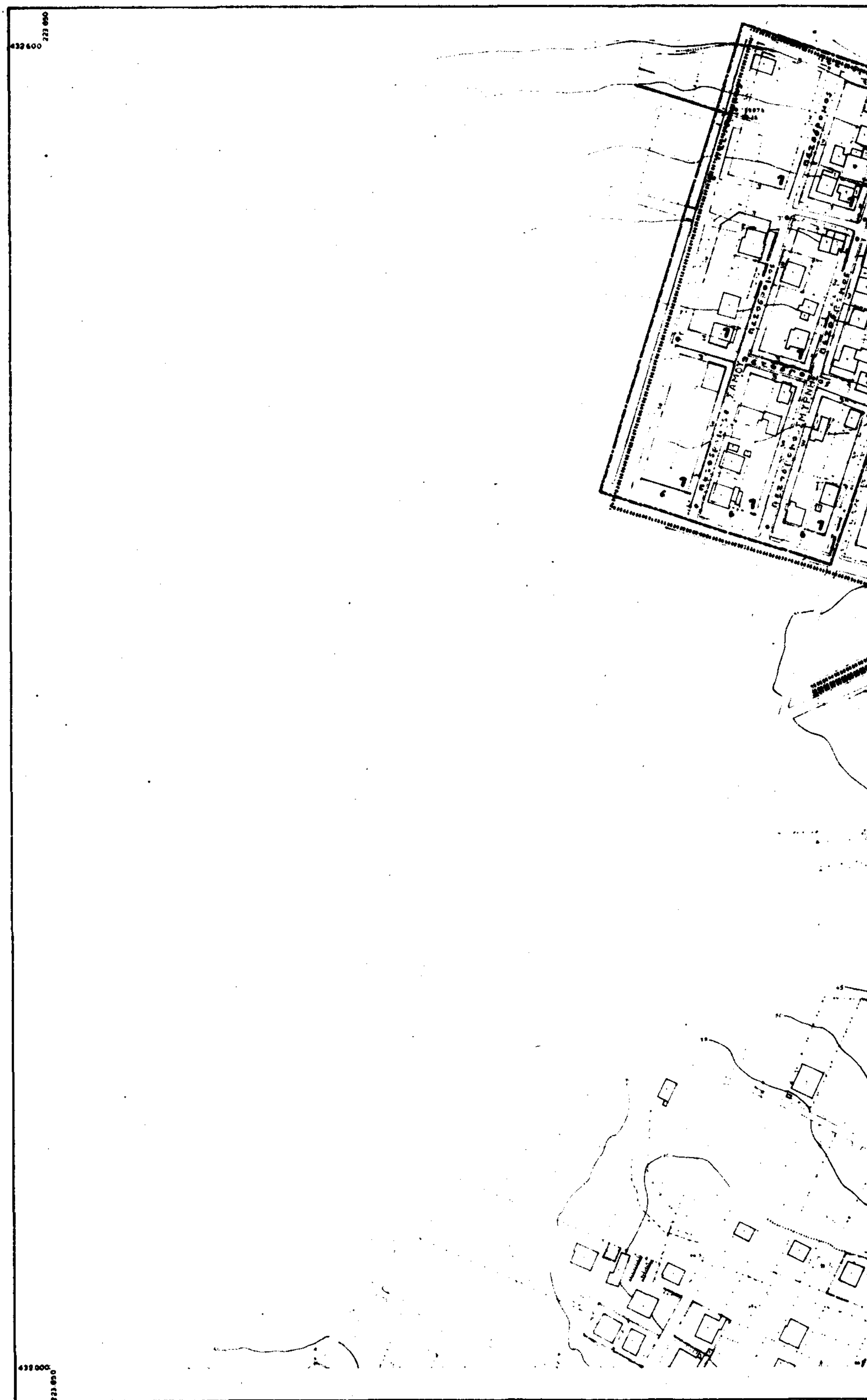
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000 — φ: 37° 45' — λ: 0° 15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1984
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

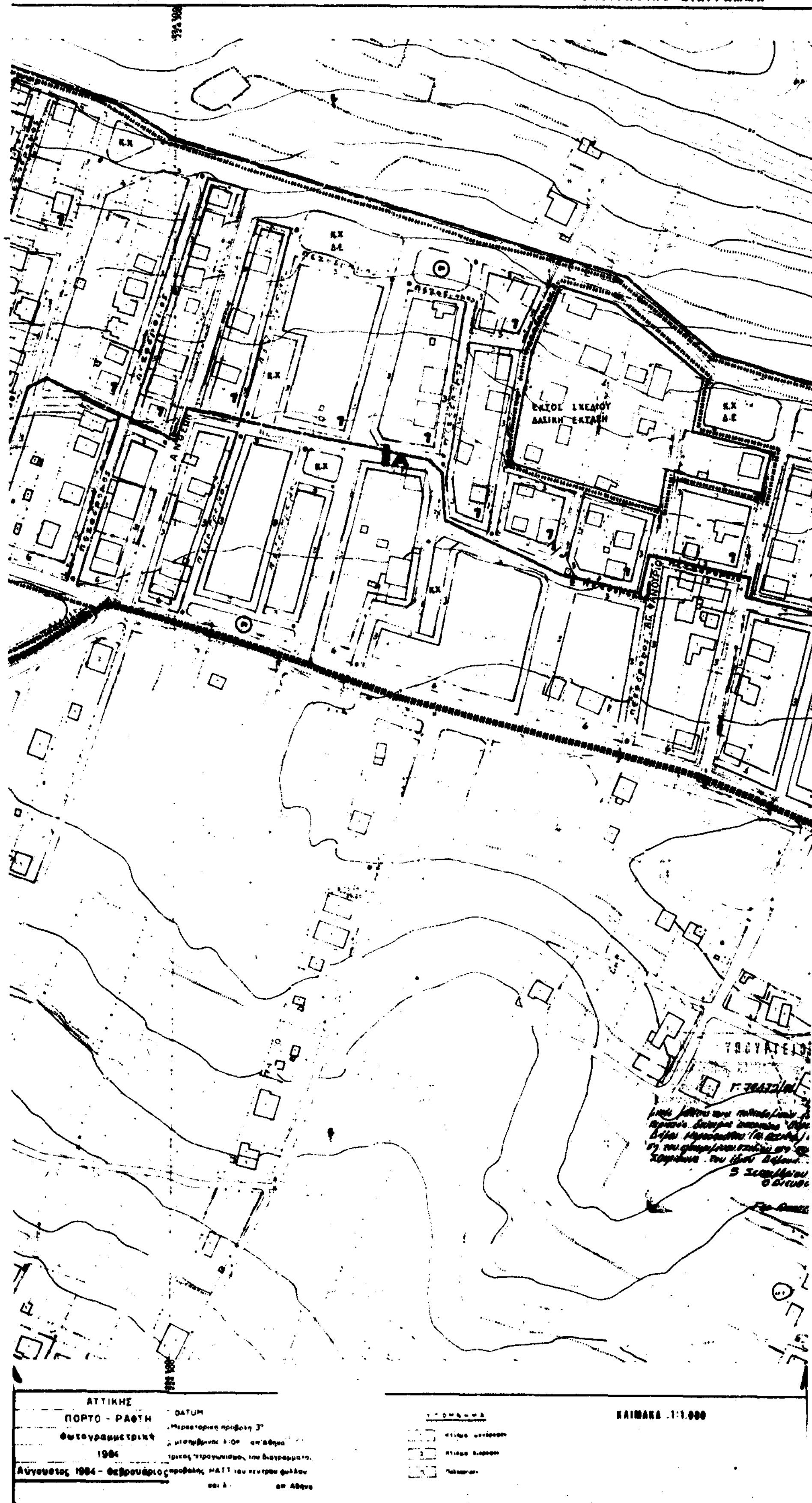
ΚΑ 0236 — ΚΑ 0336
17 01, 19 01, 00 01, 01 01
13 00, 14 00, 15 00, 16 00, 17 00, 18 00, 19 00, 00 00, 01 00
15 19, 16 19, 17 19, 18 19
ΚΑ 0235 — ΚΑ 0335

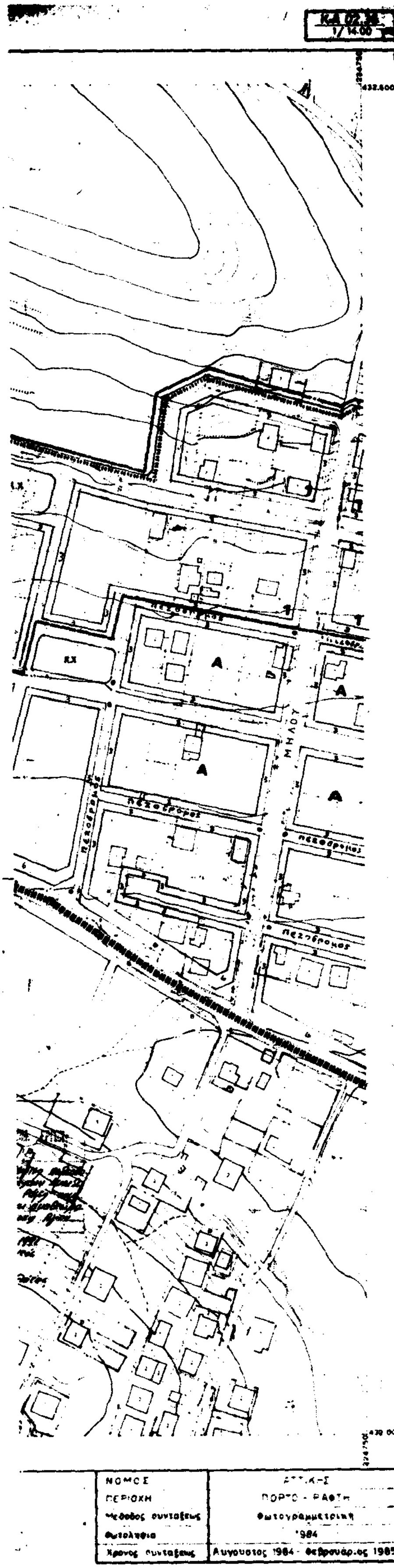


ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π 1.1
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1-2
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
1:1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984 - Φεβρουαριος 1985


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μέθοδος συντάξεω
Φωτοληψία
Χρόνος συντάξεως


KA 02
1/13
ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Φωτογραμμετρική
1984
Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος
DATUM
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

- Οριο ενταασόμενης περιοχής
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Οριο πολεοδομικής ενότητας
- Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου 1932
- Αμιγής κατοικία
- Α — Τοπικό κέντρο συνοικίας
- Τουρισμός - Αναψυχή
- Κ.Χ — Κοινόχρηστοι χώροι

Κατοικία - αθλητικές εγκαταστάσεις - θρησκευτικοί χώροι - εμπορικά καταστήματα - καθημερινών αναγκών.
Κατοικία - εμπορικά καταστήματα - εστιατόρια αναψυκτήρια - γραφεία - επαγγ/τικά εργαστήρια χαμηλής οχλησ. - αθλ. εγκ/σεις
Κατοικία - εστιατόρια - αναψυκτήρια - κέντρα διασκεδάσεως - αθλητ. εγκατ. εμπ. καταστ. χώροι συναθρ. κοινού

- (Ρ) Χώρος στάθμευσης
- Οριο αρχαιολογικού χώρου
- Οριο τομεων ορων δόμησης
- Οριο τομέων ειδικών περιορισμών δόμησης στο αναθεωρούμενο εγγ/μένο σχεδ.
- Οριο ζωνών χρησεων γής.
- Οριο περιοχής γεωλογ. προβλ/των.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Σ.Δ	ΠΚ%	ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Π	ΟΡΟΦ.	ΥΨΟΣ
0-2000	0.3	40	Ια	500	12	2	8.5
2000+ ΠΑΝΩ Τμήμα οικοπέδου μέχρι 2000 Τμήμα οικοπέδου πανω απο 2000	0.3 0.2		Ιβ	750	14		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ

Σ.Δ	ΠΚ	Ε	Π				ΥΨΟΣ
0.6	40%	1000	20				11*

*ΣΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΥΨΟΣ 8.5μ

Κ.Χ 1 - ΑΛΣΟΣ: Επιτρέπεται να δομηθεί τουριστικο περίπτερο μέχρι 100 τ.μ.

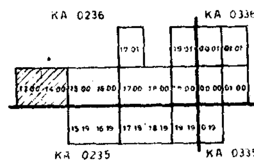
****** Οριο περιοχής προστασίας φυσικού περιβάλλοντος.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ Χ 1:100000 — φ: 37° 45' — λ: 0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



Π 11

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1 - 2

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ.

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



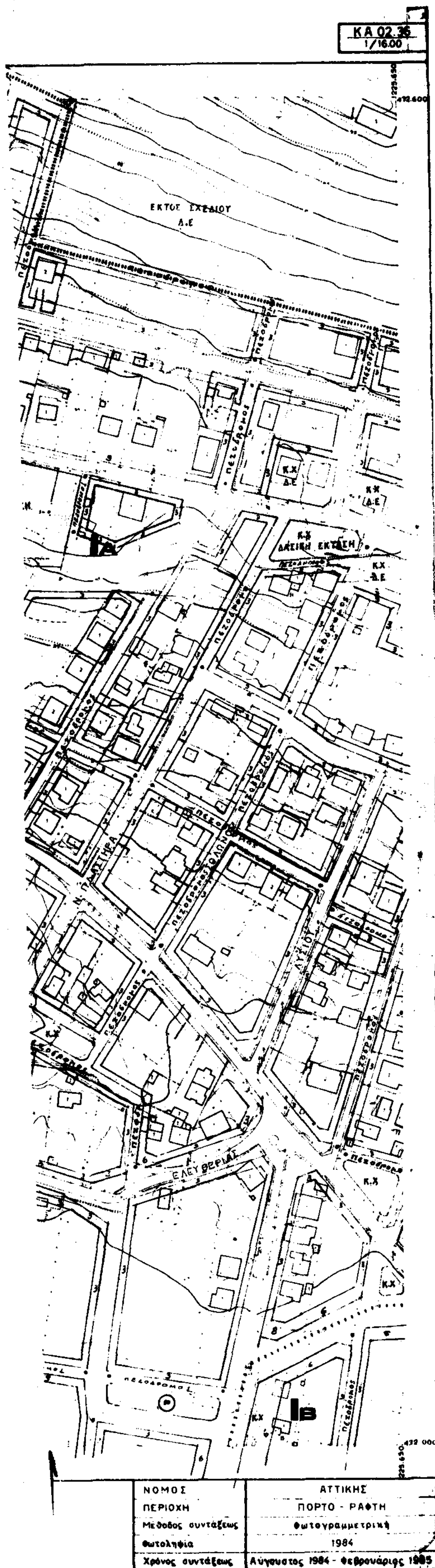
Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμος του διαγράμματος
είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: απ λ: απ Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μέθοδος συντα
Φωτολήψία
Χρόνος συνταξ


ΚΑ 02
1/15.0
ΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΚΡΗΤΗΣ
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ
ΕΙΡΗΝΗΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ
ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Φωτογραμμετρική
1984
Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος
DATUM
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

- Ορια ενταοσόμενης περιοχής
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Οριο πολεοδομικής ενότητας
- Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου 1932

- Αμιγής κατοικία
- Α — Τοπικό κέντρο συνοικίας
- Τουρισμός – Αναψυχή
- Κ.Χ — Κοινόχρηστοι χώροι
- Ⓟ — Χώρος στάθμευσης

Κατοικία - αθλητικές εγκαταστάσεις - θρησκευτικοί χώροι - εμπορικά καταστ[ή]ματα - καθημερινών αναγκών.
Κατοικία - εμπορικά καταστήματα - εστιατόρια αναψυκτήρια - γραφεία - επαγγ. εργαστήρια χαμηλής οχλησ - αθλ. εγκ.
Κατοικία - εστιατόρια αναψυκτήρια - κέντρα διασκεδάσεως - αθλητ. εγκατ. εμπ. καταστ. χώροι συναθρ. κοινού

- Οριο αρχαιολογικού χώρου
- Οριο τομέων ορων δόμησης
- Οριο τομέων ειδικών περιορισμών δόμησης στο αναθεωρούμενο εγγ/μένο σχεδ.
- Οριο ζωνών χρήσεων γής.
- Οριο περιοχής γεωλογ. προβλ/των.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Σ.Δ	ΠΚ%	ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Π	ΟΡΟΦ	ΥΨΟΣ
0-2000	03	40	ΙΑ	500	12	2	8.5
2000+ ΠΑΝΩ Τμήμα οικοπέδου μέχρι 2000 Τμήμα οικοπέδου πάνω από 2000	03 02		ΙΒ	750	14		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ

Σ.Δ	Π.Κ	Ε	Π			ΥΨΟΣ
0.6	40%	1000	20			11*

*ΣΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΥΨΟΣ 8.5μ

Κ.Χ 1-ΑΛΣΟΣ: Επιτρέπεται να δομηθεί τουριστικό περίπτερο μέχρι 100 τ.μ

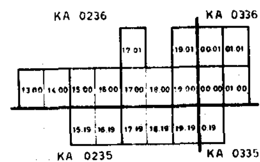
****** Οριο περιοχής προστασίας φυσικού περιβάλλοντος.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΩΝ ΦΧ 1:1000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ: 37° 45'
λ: 0° 18'
1944

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

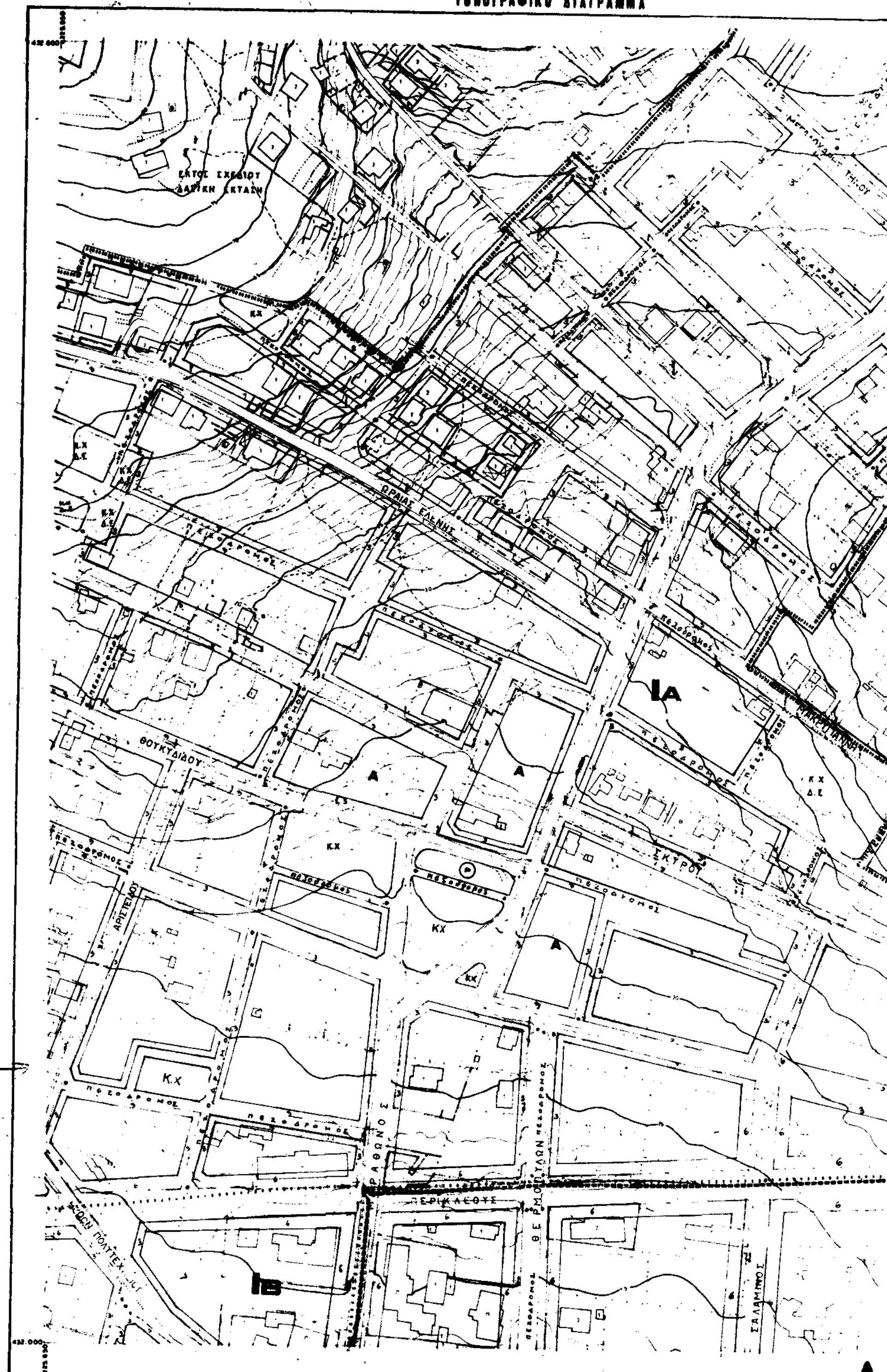


Π 1.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ

ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1 - 2

1 1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ.
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



Ελληνικό DATUM

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μέθοδος συντάξεως
Φωτοληψία
Χρόνος συντάξεως

ΚΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Φωτογραμμετρική
1984
Αυγουστος 1984 - Φεβρουαριος

DATUM
Μεραπατορική προβολή 3°
ς μεσημβρινος 23°30' απ Αθηνα
τριαιας τετραγωνισμος του διαγραμματος
προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
και λ : απ Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Κτίσμα ανώδομο
2 Κτίσμα διώροφο
Π Παλαίσχημ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 02.36
1/1000

ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Οριο ενταοσόμενης περιοχής
Ρυμοτομικη γραμμη
Οικοδομικη γραμμη
Οριο πολεοδομικης ενοτητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικου σχεδιου 1932
Αμιγής κατοικια
Α Τοπικο κέντρο συνοικιάς
Β Τουρισμος – Αναψυχη
Κ.Χ Κοινοχρηστοι χώροι
Ρ Χώρος στάθμευσης
Οριο αρχαιολογικού χωρου
Οριο τομεων ορων δομησης
Οριο τομεων ειδικών περιορισμών δομησης στο αναθεωρούμενο εγγ/μενο σχεδ.
Οριο ζωνών χρησεων γής.
Οριο περιοχής γεωλογ. προβλ/των.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Σ.Δ	ΠΚ%	ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Π	ΟΡΟΦ.	ΥΨΟΣ
0–2000	0.3	40	ΙΑ	500	12	2	8.5
2000+ ΠΑΝΩ Τμήμα οικοπέδου μέχρι 2000 Τμήμα οικοπέδου πανω απο 2000	0.3 0.2		ΙΒ	750	14		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ

Σ.Δ	Π.Κ	Ε	Π				ΥΨΟΣ
0.6	40%	1000	20				11*

*ΣΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΥΨΟΣ 8.5μ

Κ.Χ 1-ΑΛΣΟΣ: Επιτρέπεται να δομηθεί τουριστικο περίπτερο μεχρι 100 τμ

****** Οριο περιοχής προστασίας φυσικού περιβάλλοντος.

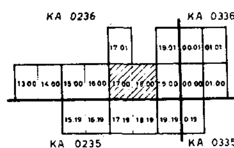
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ Χ 1:100000
φ: 37° 45'
λ: 0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1984

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



Π 1.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΡΤΟ – ΡΑΦΤΗ
ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1 - 2

1 1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ.
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ – ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984 – [illegible]

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε

Κ.Χ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΟΡΤΑΝΣΙΑΣ

Λ. ΒΡΑΒΡΩΝΟΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

πεζόδρομος

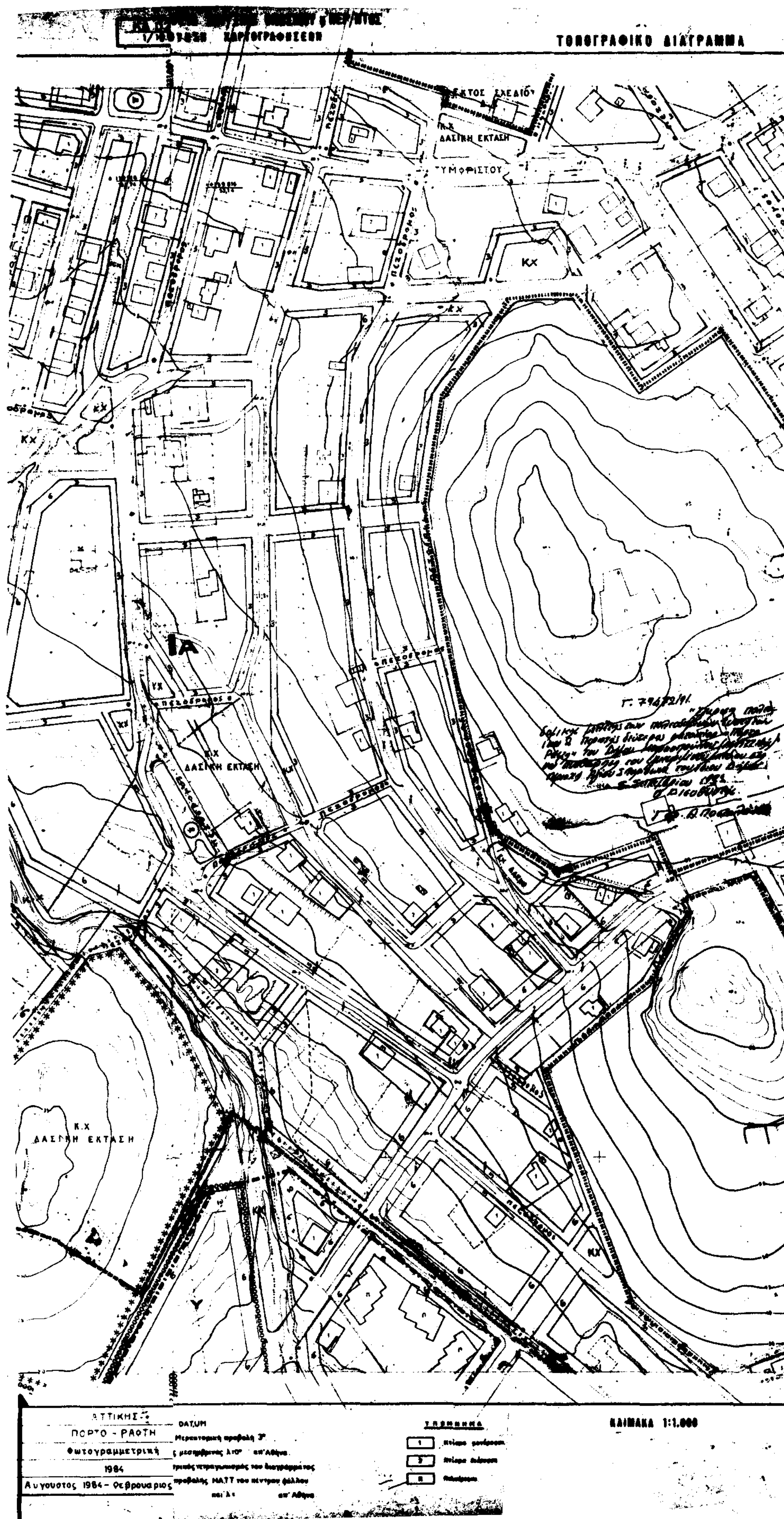
Ελληνικό DATUM

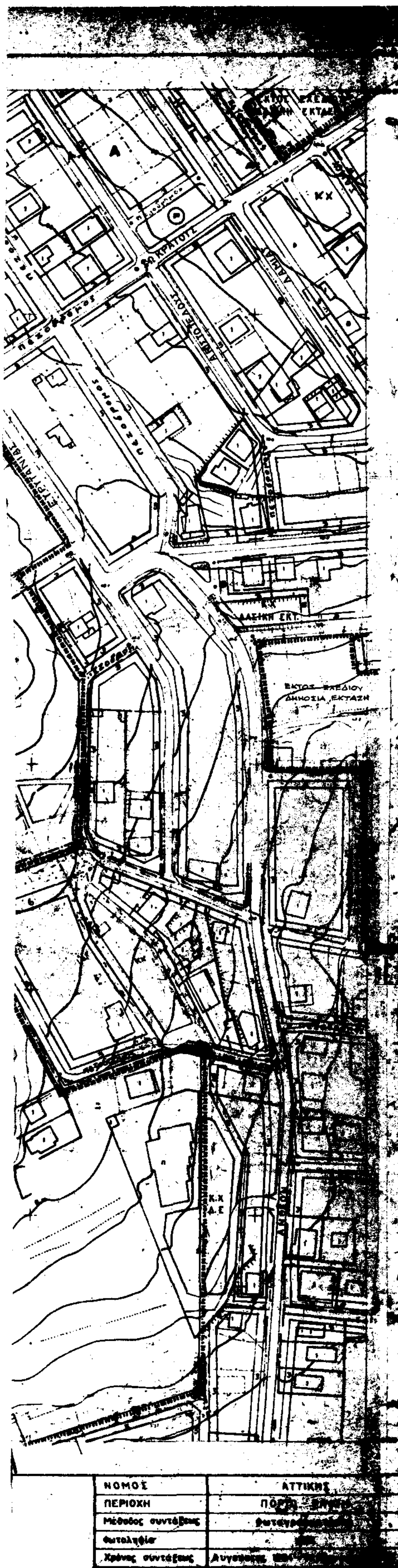
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	
ΠΕΡΙΟΧΗ	
Μέθοδος συντάξεως	
Φωτοληψία	
Χρόνος συντάξεως	


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κ.Χ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΚΧ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΙΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Φωτογραμμετρική
1984
Αυγουστος 1984 - Φεβρουαριος
DATUM
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΥΠΕΧΩΔΕ

Ε.Π.Α
ΔΕΥΤΕΡΗ
ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Οριο εντασσόμενης περιοχής
Ρυμοτομικη γραμμη
Οικοδομικη γραμμη
Οριο πολεοδομικης ενοτητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου 1932

Αμιγής κατοικια — Κατοικια - αθλητικες εγκαταστασεις - θρησκευτικοι χωροι - εμπορικα καταστ[ήματα] - καθημερινων αναγκων.
Α — Τοπικο κέντρο συνοικιας — Κατοικια - εμπορικα καταστηματα - εστιατορια αναψυκτηρια - γραφεια - επαγγ/τι[κα] εργαστηρια χαμηλης οχλησ - αθλ εγκ ...
Τουρισμος - Αναψυχή — Κατοικια - εστιατορια - αναψυκτηρια κεντρα διασκεδασεως - αθλητ. εγκατ. εμπ. καταστ. χωροι συναθρ. κοινου
Κ.Χ — Κοινοχρηστοι χωροι
P — Χώρος σταθμευσης

Οριο αρχαιολογικού χωρου
Οριο τομεων ορων δόμησης
Οριο τομέων ειδικών περιορισμών δόμησης στο αναθεωρούμενο εγγ/μενο σχεδ.
Οριο ζωνών χρήσεων γής.
Οριο περιοχής γεωλογ. προβλ/των.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ							
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Σ.Δ	ΠΚ%	ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Π	ΟΡΟΦ	ΥΨΟΣ
0-2000	03	40	I_A	500	12	2	85
2000+ ΠΑΝΩ Τμήμα οικοπέδου μέχρι 2000 Τμήμα οικοπέδου πανω απο 2000	03 02		I_B	750	14		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ								
Σ.Δ	Π.Κ	Ε	Π				ΥΨΟΣ	
0.6	40%	1000	20				11*	
*ΣΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΥΨΟΣ 8.5μ								

Κ.Χ 1-ΑΛΣΟΣ: Επιτρέπεται να δομηθεί τουριστικο περιπτερο μεχρι 100 τμ

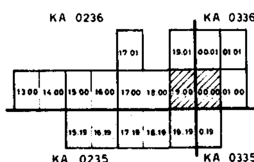
****** Οριο περιοχής προστασίας φυσικού περιβάλλοντος.
Περιοχη που εξαιρειται (Απαιτείται νέα διαδικασία έγκρισης)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
φ: 37° 46'
λ: 0° 15'
1984

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



Π 1.1

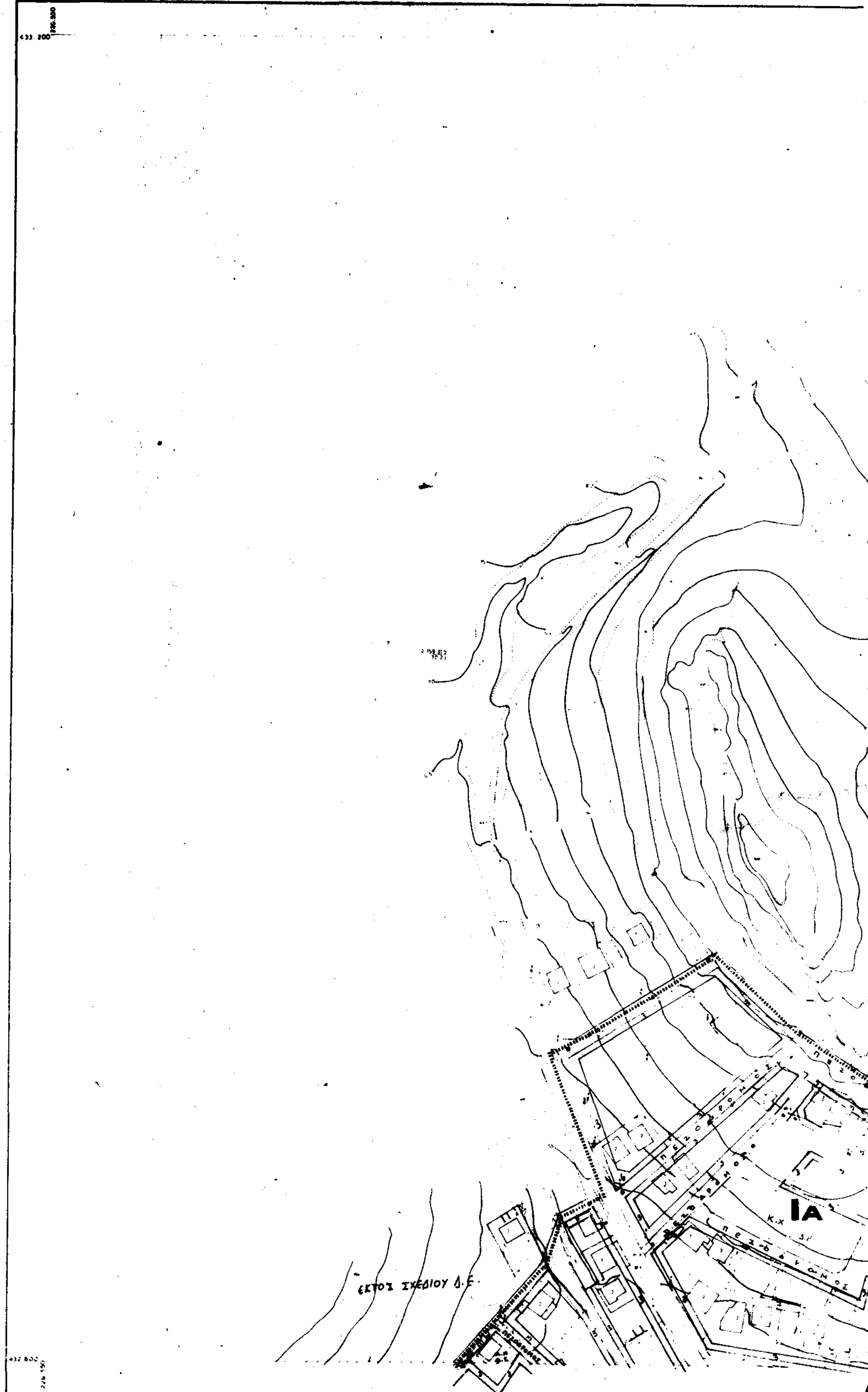
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1 - 2

1:1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ [illegible]

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ[ΑΙΑΣ]
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

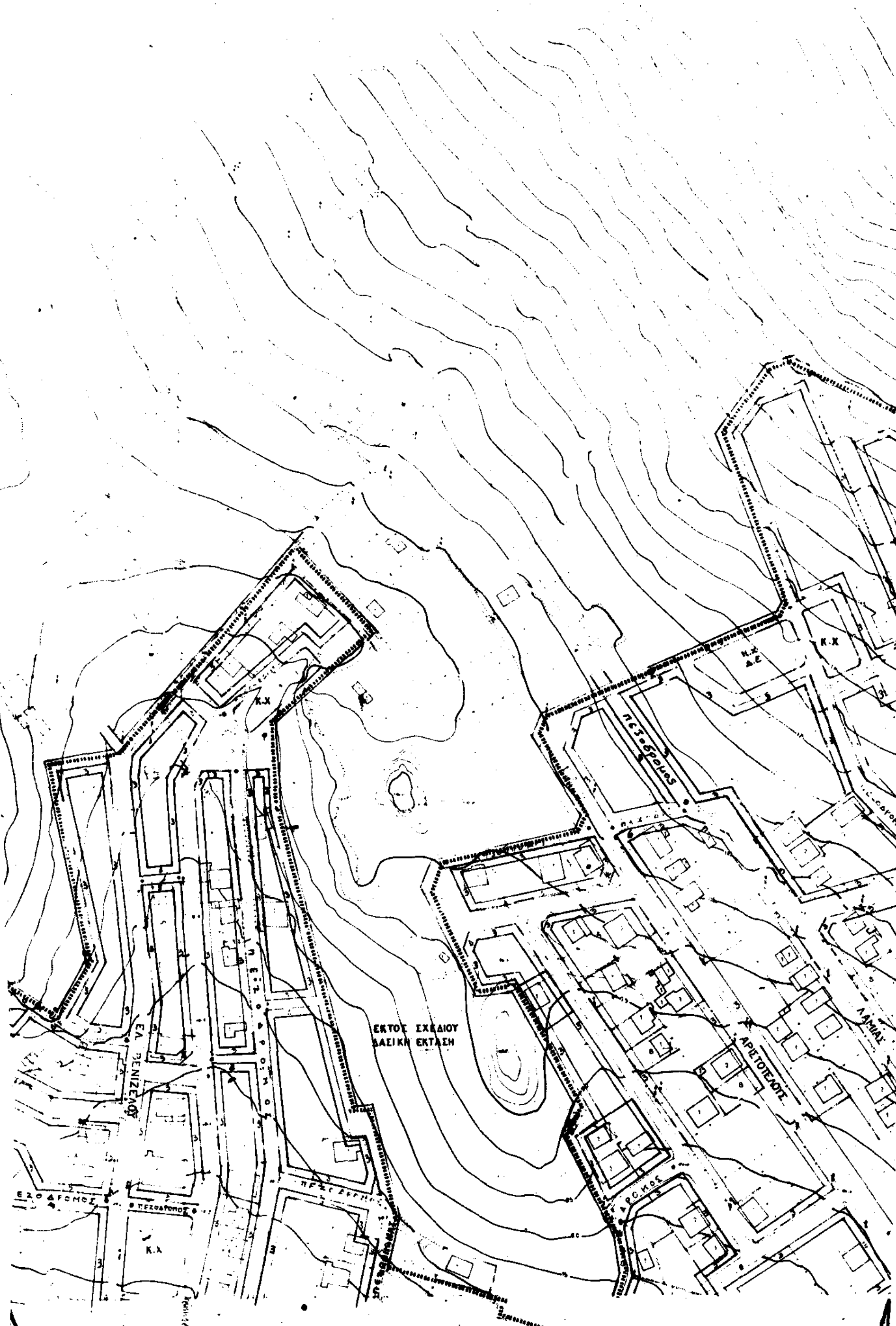
1	Κτισμα μονώροφον
2	Κτισμα διώροφον
n	Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μέθοδος συνταξεως
Φωτοληψια
Χρονος συντάξεως

ΚΑ 02 1/19 ...ΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
...ΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



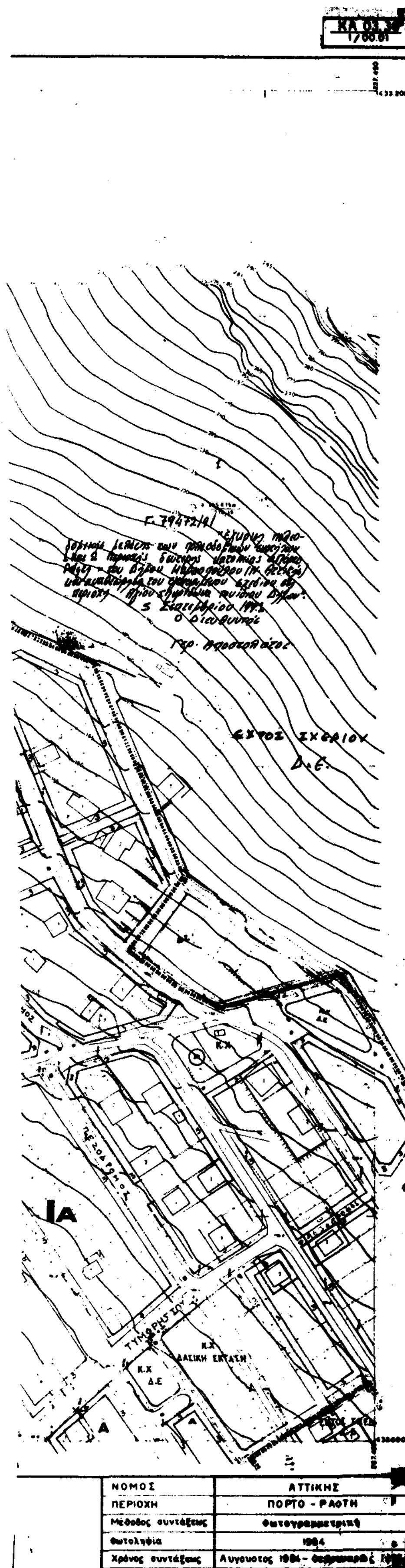
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΗ

DATUM
Μερκατορική προβολή 3°
μεσημβρινός λ:0° απ' Αθήνα
τετραγωνισμός του διαγράμματος
προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
και λ: απ' Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 Κτίσμα μονόροφο
2 Κτίσμα διώροφο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α ΔΕΥΤΕΡΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Οριο εντασσόμενης περιοχής
Ρυμοτομικη γραμμη
Οικοδομικη γραμμη
Οριο πολεοδομικης ενοτητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου 1932

Αμιγής κατοικια
A Τοπικο κεντρο συνοικιας
B Τουρισμος - Αναψυχη
Κ.Χ Κοινοχρηστοι χωροι
P Χώρος στάθμευσης

Οριο αρχαιολογικου χωρου
Οριο τομεων ορων δομησης
Οριο τομεων ειδικών περιορισμών δομησης στο αναθεωρούμενο εγγ/μενο σχεδ.
Οριο ζωνών χρησεων γής.
Οριο περιοχής γεωλογ. προβλ/των.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Σ.Δ	ΠΚ%	ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Π	ΟΡΟΦ.	ΥΨΟΣ
0-2000	03	40	ΙΑ	500	12	2	8.5
2000+ ΠΑΝΩ							
Τμημα οικοπεδου μεχρι 2000	03		ΙΒ	750	14		
Τμημα οικοπεδου πανω απο 2000	02						

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ

Σ.Δ	Π.Κ	Ε	Π				ΥΨΟΣ
0.6	40%	1000	20				11*

*ΣΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΥΨΟΣ 8.5μ

Κ.Χ 1-ΑΛΣΟΣ: Επιτρέπεται να δομηθει τουριστικο περιπτερο μεχρι 100 τ.μ.

****** Οριο περιοχής προστασίας φυσικού περιβάλλοντος.

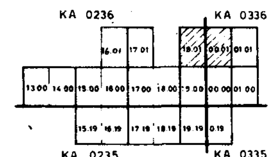
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ Χ 1:100000
φ: 37° 45'
λ: 0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1984

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



Π 1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1 - 2

1:1000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ.
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αυγουστος 1984 - [illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ: και λ: απ' Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Πολυώροφο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μέθοδος συντάξεως
Φωτοληψία
Χρόνος συντάξεως

ΚΑ 07 ... ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
... ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

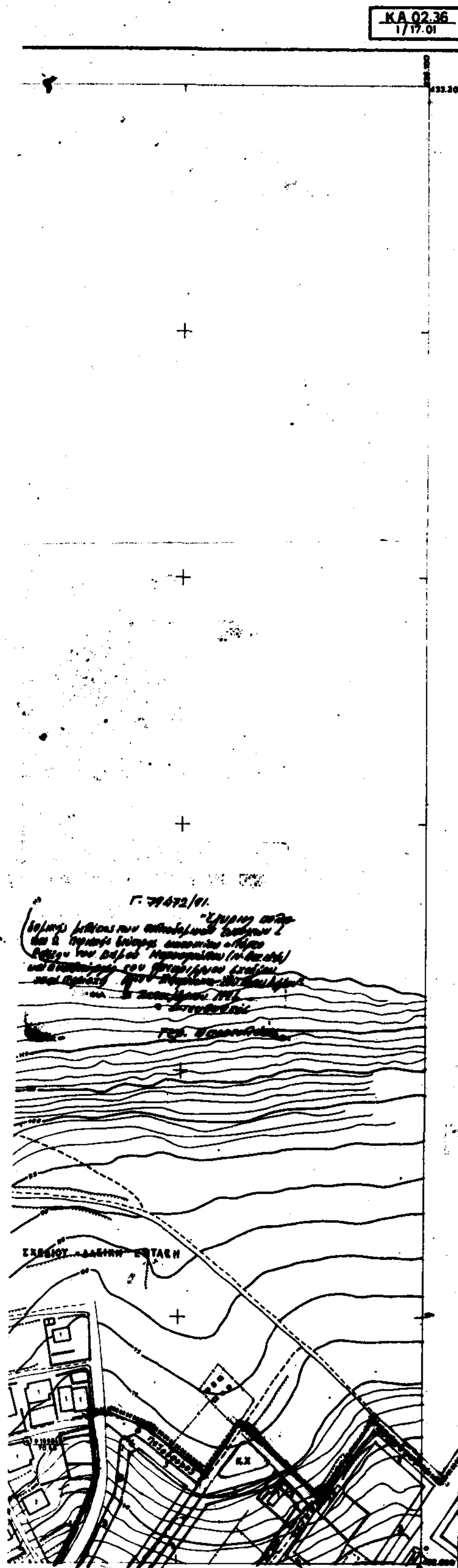


ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Φωτογραμμετρική
1984
Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος

DATUM
Μερκατορική προβολή 3°
μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα.
...ρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
και λ: απ' Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 κτίσμα μονόροφο
2 κτίσμα διώροφο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Οριο εντασσόμενης περιοχής
Ρυμοτομικη γραμμη
Οικοδομικη γραμμη
Οριο πολεοδομικης ενοτητας
Οριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδιου 1932

Αμιγής κατοικια — Κατοικια - αθλητικες εγκαταστασεις - θρησκευτικοι χωροι - εμπορικα καταστματα - καθημερινων αναγκων.
Α Τοπικο κέντρο συνοικιας — Κατοικια - εμπορικα καταστηματα - εστιατορια αναψυκτηρια - γραφεια - επαγγ/τικα εργαστηρια χαμηλης οχλησ - αθλ. εγκ/σεις
■ Τουρισμος - Αναψυχή — Κατοικια - εστιατορια - αναψυκτηρια κεντρα διασκεδασεως - αθλητ. εγκατ. εμπ. καταστ. χωροι συναθρ. κοινου
Κ.Χ Κοινόχρηστοι χωροι
Ⓟ Χώρος στάθμευσης

Οριο αρχαιολογικού χώρου
Οριο τομέων ορων δόμησης
Οριο τομέων ειδικών περιοριομών δομησης στο αναθεωρούμενο εγγ/μενο σχεδ.
Οριο ζωνών χρήσεων γής.
Οριο περιοχής γεωλογ. προβλ/των.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Σ.Δ	ΠΚ%	ΤΟΜΕΙΣ	Ε	Π	ΟΡΟΦ.	ΥΨΟΣ
0-2000	03	40	ΙΑ	500	12	2	85
2000+ ΠΑΝΩ Τμήμα οικοπέδου μέχρι 2000 Τμήμα οικοπέδου πανω απο 2000	03 02		ΙΒ	750	14		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ

Σ.Δ	Π.Κ	Ε	Π				ΥΨΟΣ
0.6	40%	1000	20				11*

*ΣΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΥΨΟΣ 8.5μ

Κ.Χ 1-ΑΛΣΟΣ: Επιτρέπεται να δομηθεί τουριστικο περιπτερο μεχρι 100 τμ

****** Οριο περιοχής προστασίας φυσικού περιβάλλοντος.

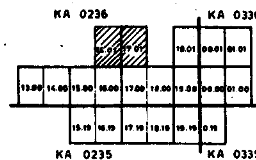
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ Χ 1:100000
φ: 37° 45'
λ: 0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1984

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	1984
Χρόνος συντάξεως	Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985

ΧΑΡΤΗΣ **Π 1.1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ
ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1 - 2

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓ[ΑΙΑΣ]
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000	Δρχ.	750
β) » » » Β'	»	30.000	»	1.500
γ) » » » Γ'	»	10.000	»	500
δ) » » » Δ'	»	30.000	»	1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000	»	1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000	»	500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000	»	250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	10.000	»	500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000	»	150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000	»	10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ